

شُرُوفَات

SHURUFAT

التعريف بالمشروع

نبذة عن المشروع



حيث تلتقي العمارة الإيطالية الراقية بجمال الحياة العصرية .

يمتد مشروعنا السكني كواحة من الهدوء والفخامة في قلب مدينة السادات ، مُصمماً بعناية فائقة علي الطراز الكلاسيكي الإيطالي الذي يتميز بالأقواس الكلاسيكية و **الشرفات** المميزة مما يضفي طابعا خاصا للمشروع ليقدم أسلوب حياة متكامل يجمع بين الخصوصية، والرفاهية، والمساحات الخضراء الممتدة. تم تخطيط المشروع ليوفر بيئة آمنة تضمن أعلى معايير الخصوصية لجميع القاطنين، مع توفير **مول تجاري داخل المشروع** يلبي كافة الاحتياجات اليومية على بعد خطوات من منزلك.

يقع المشروع حول قلب ينبض بالحياة عبارة عن حديقة مركزية علي مساحة 12000 متر مربع مما يجعل كل وحدة سكنية تتمتع بإطلالة ساحرة ومباشرة على الطبيعة.

موقع المشروع

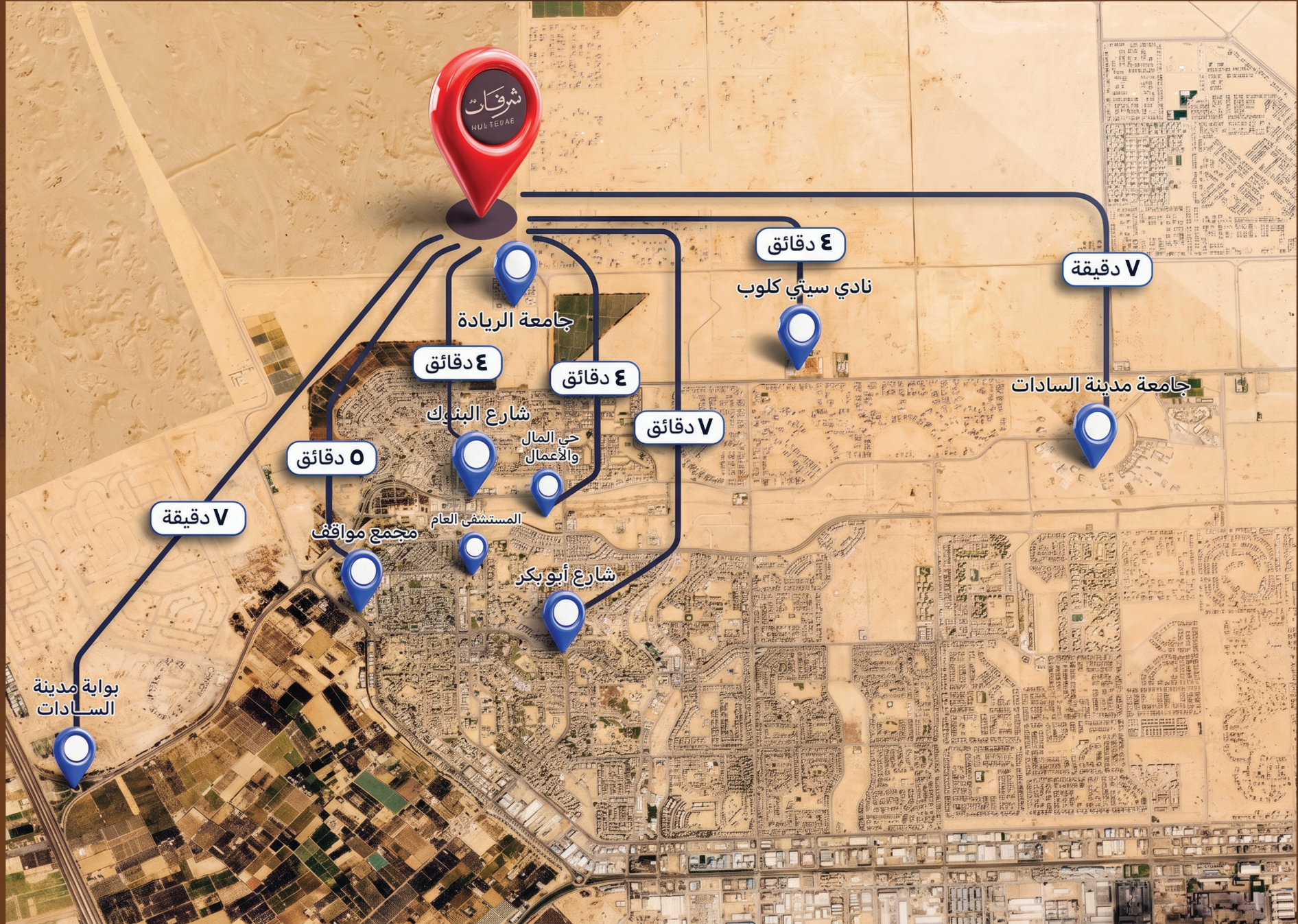
موقع استراتيجي

يقع المشروع في نقطة الالتقاء بين مدينة السادات القديمة والجديدة، في بداية حي البنفسج، بين أهم طريقين بالمدينة: طريق جمال عبد الناصر وطريق الأكسدة 2 (طريق الزيتون).

ويتميز الموقع بوقوعه مباشرة أمام جامعة الريادة الخاصة ومحدور الخدمات المركزي الجديد، ليصبح هذا الموقع أحد أهم النقاط الحيوية، ومن المتوقع أن يمثل القلب النابض لمدينة السادات خلال الأعوام القادمة.

ويحيط بالمشروع عدد كبير من المشروعات التجارية والإدارية والفندقية، والجامعات الخاصة والنوادي، بالإضافة إلى وقوعه ضمن منطقة كمبائونات حي البنفسج.

ويُعد حي البنفسج من أفضل أحياء مدينة السادات، ويضم 6 كمبائونات، ومنطقة بيت الوطن، ومجموعة كبيرة من المشروعات التجارية والإدارية، مما يعزز من القيمة الاستثمارية والمستقبلية للمشروع.



وصف المشروع



يقع المشروع علي مساحة **33,300 متر مربع** تم تخطيطها بطريقة استثنائية حيث تقع العمارات السكنية علي محيط الكمبوند لخلق الحديقة المركزية التي تحتوي علي البحيرات والخدمات الترفيهية ، تم توجيه المباني بحيث تطل غالبية الوحدات إما على البحيرات والمساحات الخضراء الداخلية أو على المحاور الخارجية المتسعة ، وتم تصميم الشوارع بحيث تكون دائرية تحيط بالمشروع لتسهيل حركة السيارات، مع تخصيص قلب المشروع للمشاة والمناطق الترفيهية وحمامات السباحة بأمان تام.

و تتألف الحديقة المركزية من بحيرات صناعية (lakes)، ومناطق مجهزة للاحتفالات (events area) ومناطق ألعاب للأطفال (kids area)، وممشى وسط مساحات خضراء واسعة، وباراجولات واماكن للجلوس وسط الطبيعه ومسار للجري واخر للدراجات الهوائية وسط الطبيعة الخلابة ومنفصلة تماما عن حركة السيارات لضمان الأمان.

المشروع في أرقام

	إجمالي مساحة الأرض	33,300 م ²	
20%	مساحة المباني	6,660 م ²	
18%	الطرق الداخلية	6,200 م ²	
57%	المساحات الخضراء والبحيرات المائية	18,900 م ²	
5%	المول الخدمي	1500 م ²	
	عدد الوحدات السكنية	300 وحدة	







التخطيط العام للمشروع





















الخدمات العامة في الكمباوند



الأمان والإدارة الكاملة للكمباوند





مساحات خضراء وطبيعة خلابة



أماكن للمشية بين المياه
والمسطحات الخضراء



بحيرات مائية طبيعية



أماكن للجلوس بين المناظر الطبيعية



برجولات للجلوس في المساحات الخضراء

خدمات الروف





الرياضة والصحة



جيم متكامل



مسارات مخصصة للجري
ومسارات مخصصة للدراجات



أماكن مخصصة للتزلج



ملعب بادل

A silhouette of a family consisting of a mother, a father, and two children, holding hands and standing on a grassy hill. They are positioned against a dramatic sky at sunset or sunrise, with the sun low on the horizon and clouds illuminated from below. The scene conveys a sense of unity and family life.

حياة عائلية متكاملة



منطقة ألعاب إلكترونية



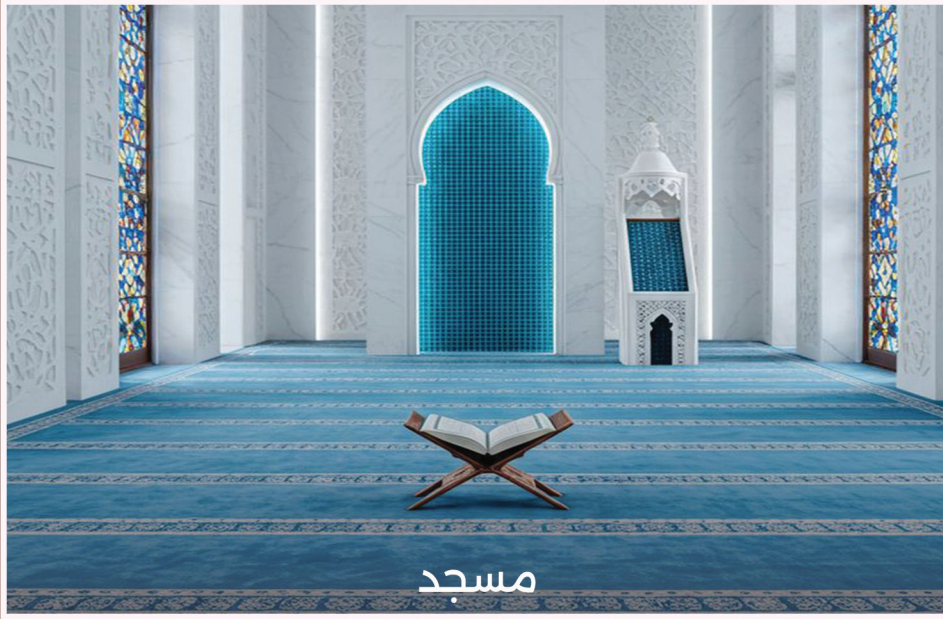
أماكن مخصصة للاجتماعات الشخصية



مكان مخصص للحفلات والمناسبات



مناطق ألعاب أطفال



مسجد



وحدات جراج منظمة



حضانة



خدمات يومية وتجارية



جـم
عمر نجم جروب
للتطوير العقاري

شُرُوفَات
SHURUFAT

لكل شرفة إطلالة .. وكل إطلالة حكاية

☎ 17892